



AUDITORIA TÈCNICA MANTENIMENT



Instal·lació: Climatització **Equip:** Unitat de tractament d'aire
Marca: TECNOAIR **Model:** WXF-522 **Data auditoria:** 22/05/2003

Diagnòstic de la instal·lació

- a) Bateries d'intercanvi tèrmic brutes
- b) Safata de condensats amb brutícia i corrosió
- c) Filtres bruts i trencats
- d) La corretja del conjunt motor-ventilador està molt deteriorada i patina

Propostes de millora

- a) Neteja química exhaustiva i pentinat de las bateries d'intercanvi tèrmic
- b) Neteja química exhaustiva de la safata, conductes i sifó
- c) Canvi de filtres
- d) Canvi de la corretja del conjunt motor-ventilador

Obsolescència del equip

La vida útil d'aquest tipus d'equips si es realitza correctament el manteniment es de 15 anys. Tenint en compte que es va instal·lar fa 10 anys i el seu mal estat de conservació es preveu la seva substitució en dos anys.

Valoració econòmica

Actuació	Descripció	Preu
Immediata	Neteja bateries	200 €
Immediata	Neteja safata, conductes i sifó	150 €
Immediata	Canvi de filtres	50 €
Immediata	Substitució de la corretja	60 €
En dos anys	Substitució del equip	3.000 €

Informació gràfica



Filtres bruts



Bateries amb corrosió i brutícia