



## CONTROL DE QUALITAT DE MANTENIMENT



**Instal·lació:** Climatització **Equip:** Climatitzador  
**Marca:** TECNOAIR **Model:** WXF-522

**Data auditoria:** 22/05/2003

### Problemes detectats

1. Filtres molt bruts.
2. Filtres de bossa molt bruts
3. S'observa corrosió
4. La bateria d'intercanvi tèrmic necessita una neteja i s'haurien de pentinar les aletes.
5. El tub de condensats no està connectat.
6. Vàlvula de dues vies no tarada.
7. Free-cooling totalment obert.

### Justificació

1. La periodicitat de neteja dels filtres indicada al contracte de manteniment és mensual i l'estat en que es troba ens indica que no és així com es realitza.
2. La periodicitat de neteja dels filtres de bossa és trimestral i l'estat en que es troben els filtres ens indica que no és així com es realitza.
3. Anualment s'ha de verificar la corrosió i repintar en cas necessari, tal i com s'indica el pla de manteniment contractat.
4. Semestralment s'han de netejar les bateries. La brutícia acumulada indica que no és realitza amb la periodicitat contractada.
- 5.6.7. L'empresa mantenidora ha d'informar a la propietat d'aquests defectes i fer un correctiu

### Informació gràfica



**Filtres de bossa bruts**



**Bateries brutes**



**Desguàs no conduït**