



AUDITORÍA TÉCNICA MANTENIMIENTO



Instalación: Climatización **Equipo:** Unidad de tratamiento de aire
Marca: TECNOAIR **Modelo:** WXF-522 **Fecha auditoría:** 22/05/2002

Diagnóstico de la instalación

- a) Baterías de intercambio térmico sucias
- b) Bandeja de condensados con suciedad y corrosión
- c) Filtros sucios y rotos
- d) La correa del conjunto motor-ventilador está muy deteriorada y patina

Propuestas de mejora

- a) Limpieza química exhaustiva y peinado de las baterías de intercambio térmico
- b) Limpieza química exhaustiva de la bandeja, conductos y sifón
- c) Cambio de filtros
- d) Cambio de la correa del conjunto moto-ventilador

Obsolescencia del equipo

La vida útil de este tipo de equipos si se realiza correctamente el mantenimiento es de 15 años. Teniendo en cuenta que se instaló hace 10 años y su mal estado de conservación se prevé su sustitución en dos años.

Valoración económica

Actuación	Descripción	Precio
Inmediata	Limpieza baterías	200 €
Inmediata	Limpieza bandeja, tuberías y sifón	150 €
Inmediata	Cambio de filtros	50 €
Inmediata	Substitución de la correa	60 €
En dos años	Substitución del equipo	3.000 €

Información gráfica



Filtros sucios



Baterías con corrosión y suciedad