

Instalación: Climatización **Equipo:** Unidad de tratamiento de aire
Marca: TECNOAIR **Modelo:** WXF-522 **Fecha auditoría:** 22/05/2003

Diagnóstico de la instalación

- a) Baterías de intercambio térmico sucias
- b) Bandeja de condensados con suciedad y corrosión.
- c) Filtros sucios y rotos.
- d) La correa del conjunto motor-ventilador está muy deteriorada y patina.

Propuestas de mejora

- a) Limpieza química exhaustiva y peinado de las baterías de intercambio térmico.
- b) Limpieza química exhaustiva de la bandeja, conductos y sifón.
- c) Cambio de filtros.
- d) Cambio de la correa del conjunto moto-ventilador.

Obsolescencia del equipo

La vida útil de este tipo de equipos, si se realiza correctamente el mantenimiento, es de 15 años. Teniendo en cuenta que se instaló hace 10 años y su mal estado de conservación se prevé su sustitución en dos años.

Valoración económica

Actuación	Descripción	Precio
Inmediata	Limpieza baterías	200 €
Inmediata	Limpieza bandeja, tuberías y sifón	150 €
Inmediata	Cambio de filtros	50 €
Inmediata	Substitución de la correa	60 €
En dos años	Substitución del equipo	3.000 €

Información gráfica



Filtros sucios



Baterías con corrosión y suciedad