

Instalación: Climatización **Equipo:** Climatizador
Marca: TECNOAIR **Modelo:** WXF-522

Fecha auditoría: 22/05/2004

Problemas detectados

1. Filtros muy sucios
2. Filtros de bolsa muy sucios
3. Se observa corrosión
4. La batería de intercambio térmico necesita una limpieza y se deberían peinar las aletas.
5. El tubo de condensados no está conectado.
6. Válvula de dos vías no tarada
7. Free-cooling totalmente abierto

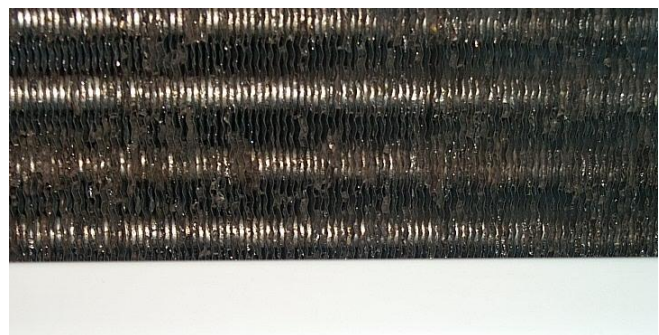
Justificación

1. La periodicidad de limpieza de los filtros en el contrato de mantenimiento es mensual y el estado en que se encuentran nos indica que no se realiza así.
2. La periodicidad de limpieza de los filtros de bolsa es trimestral y el estado en el que se encuentran los filtros nos indica que no se hace así.
3. Anualmente se ha de verificar la corrosión y repintar en caso necesario tal y como indica el plan de mantenimiento contratado.
4. Semestralmente se deben limpiar las baterías. La suciedad acumulada indica que no se hace con la periodicidad contratada.
- 5.6.7. La empresa mantenedora debe informar a la propiedad de estos defectos y hacer un correctivo.

Información gráfica



Filtros de bolsa sucios



Baterías sucias



Desagüe no conducido